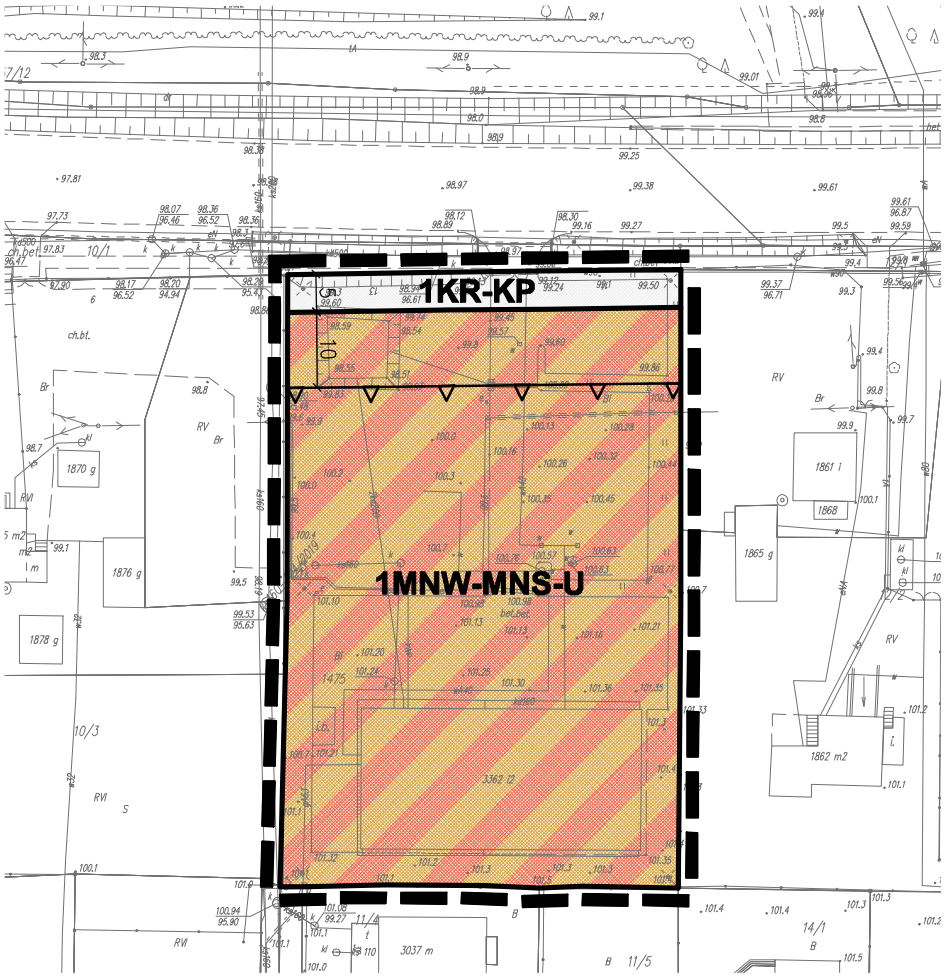
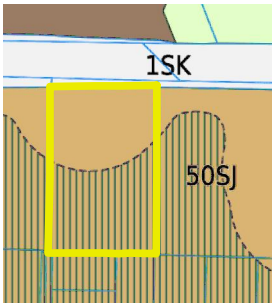
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino



WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY LUZINO



granica opracowania planu

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

Obszary uzupełnienia zabudowy

Oznaczenia stref planistycznych

SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa planistyczna

ID: PL.ZIPPZP.9494_221507-POG_1POG-50SJ_20260101T000000

Oznaczenie	50SJ
Symbol	SJ
Nazwa	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
Profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maks. nadziemna intensywność zabudowy	0.9
Maks. udział pow. zabudowy	30.0%
Maks. wysokość zabudowy	13m
Min. udział pow. biologicznie czynnej	30.0%

OZNACZENIA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW-MNS-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług

KR-KP — teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej

0 10 20 50

N

układ współrzędnych: PL-2000 str.6
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska